

Kararın Tarihi 10.07.2025	Karar No 73	Kararın Konusu	Pendik İlçesi Çatı Katlarına İlişkin Plan Notu İlavesi UİP Değişikliği
-------------------------------------	-----------------------	-----------------------	---

MÜDÜRLÜK TEKLİFİ:

İlgi : a) 13.03.2025 tarih ve 414 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı

b) 02.07.2025 tarih ve 1287155 sayılı İBB Şehir Planlama Müdürlüğü yazısı

İstanbul İli genelinde çatı katlarının imalatı ve kullanımına ilişkin bütünlük sağlanması, standartların belirlenmesi, eşit şekilde uygulamaların gerçekleştirilmesi, çatı alanlarının daha konforlu ve daha estetik hale getirilerek kentsel dönüşümün hızlandırılmasının da sağlanması amacıyla yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olup ilgi (a) meclis kararı ile uygun görülerek 15.03.2025 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dosyası ilgi (b) yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir.

İstanbul İli genelinde yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına çatı katlarına ilişkin plan notu ilave edilmesine yönelik 15.03.2025 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda Pendik İlçesinde yürürlükte olan ve yazımız eki dosyada listesi bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına plan notu ilave edilmesine ilişkin müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi yazımız eki dosyada yer almakta olup konuya ilişkin bilgi edinilmesi ve 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğünün **07.07.2025** tarih ve **266467** sayılı Başkanlık Oluru yazısı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Pendik Belediye Meclisinin **8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, Temmuz** Ayı Toplantısının **07 Temmuz 2025 Pazartesi** günü yapılan **1. Birleşimi, 1. Oturumunda İmar Komisyonuna** havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğünün **07.07.2025** tarih ve **266467** sayılı teklifi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

Pendik İlçesi Çatı Katlarına İlişkin Plan Notu İlavesi UİP Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup 15.03.2025 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda yapıldığından uygun görülmüştür.

KARAR:

Pendik İlçesi Çatı Katlarına İlişkin Plan Notu İlavesi UİP Değişikliği ile ilgili **İmar Komisyonunun 2025/67** sayılı raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulü, Pendik Belediye Meclisinin **8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, Temmuz** Ayı Toplantısının **10 Temmuz 2025 Perşembe** günü yapılan **2. Birleşimi, 2. Oturumunda oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Nuri TÜZEK
Meclis 1. Başkan Vekili

Samet EKŞİ
Divan Kâtibi

Semanur A. KAŞIKCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
.../07/2025

Ahmet CİN
Başkan